

**COMITATO PER LA PROTEZIONE, LO SVILUPPO,  
L'UTILIZZO E LA GESTIONE DEL TERRITORIO DI  
SFERRACAVALLO – TOMMASO NATALE, DEL COMUNE DI  
PALERMO, IN ORDINE AI PIANI PARTICOLAREGGIATI,  
DENOMIATI “VIA SCHILLACI” E “MATTALIANO”**

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di settembre, in Palermo, nella via Sferracavallo n. 146/a, alle ore 19,00, presso lo studio dell'avv. Pasquale Mogavero, sono presenti i sottoscritti:

Salvatore Lo Cicero ( nato a Palermo il 2.6.1953), Rossella Megna (nata a Palermo il 5.5.1983), Carlo Natale Rappa (nato a Palermo il 2.1.1959) e Domenico Campofiorito (nato a Palermo il 2.12.1947), primi firmatari di questo atto, unitamente ai successivi sottoscrittori, come da fogli che si allegano e ne costituiscono e formano parte integrante.

Tutti costoro costituiscono, ad ogni effetto di legge, il Comitato per la protezione, lo sviluppo, l'utilizzo e la gestione del territorio di Sferracavallo – Tommaso Natale, del Comune di Palermo, con precipuo rilievo in ordine ai Piani Particolareggiati, denominati “via Schillaci” e “Mattaliano”, rispettivamente inerenti i fogli catastali 2C e 14 del Comune di Palermo, di cui si è avuta notizia per la pubblicazione sul quotidiano “La Repubblica” a cura del Comune di Palermo, Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, Servizio Urbanistica - Polo Tecnico, di un *“avviso di avvio al procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità”*, con deposito degli atti relativi ai Piani Particolareggiati “via Schillaci” e “Mattaliano”.

La presente costituzione avviene in considerazione delle vaste aree interessate dai succitati Piani Particolareggiati e rilevato che vengono coinvolti centinaia di proprietari, con terreni che ricadono in zone di varie e diverse destinazioni e vocazioni.

Inoltre poiché si ritiene debba essere tenuto conto dell'effettivo e concreto utilizzo del territorio in relazione alle originarie destinazioni - attribuite in linea teorica, aprioristica, ed, oggi, datata ed avulsa - come previste dai vigenti strumenti urbanistici.

Il tutto, considerando anche l'interrelazione tra aree contigue, per gli sviluppi attuali e futuri.

Tali attività vedono interessati, in prima persona i sottoscritti Rosella Megna e Salvatore Lo Cicero, che ricoprono - attualmente - la carica di Consiglieri di Circoscrizione.

Donde gli stessi, considerando gli scopi e le iniziative poste in essere, ritengono di adempiere al mandato ricevuto dagli elettori, collaborando affinché il Comitato persegua i fini qui dichiarati.

Al Comitato possono aderire, partecipare, prendere parte e collaborare a titolo sia personale che professionale tutti coloro - privati, enti, associazioni, società aventi o meno personalità giuridica e chi altri - abbiano interesse a perseguire gli scopi dello stesso, per la tutela di posizioni personali e sociali e dei loro interessi legittimi e diritti anche diffusi.

Talchè tutti i sottoscrittori del presente atto, dichiarano di costituire il Comitato, in quanto intendono procedere ed attivarsi in ordine ad ogni opportuno accertamento, con verifica degli atti dei Piani Particolareggiati, onde venga in modo idoneo tutelato il territorio, nell'interesse della collettività e dei singoli interessati.

L'iniziativa del Comitato vuole svolgersi in modo che sia garantito il congruo sviluppo delle attività private e pubbliche in sinergia, nonché affinché che venga assicurata la tutela della proprietà di concerto con una pianificazione territoriale coerente, rispetto alla gestione ed allo sviluppo delle aree interessate, in relazione alle potenzialità ed alle effettive

utilizzazioni delle risorse patrimoniali, naturalistiche, economiche ed imprenditoriali.

Ai fini appena indicati, il Comitato elegge domicilio presso lo studio dell'avv. Pasquale Mogavero, in Palermo, via Sferracavallo n. 146/a, affidando allo stesso l'incarico di seguire le vicende relative per la parte di sua competenza, in rapporto di collaborazione con il geom. Salvatore Riccobono, con studio in Palermo, in via Sferracavallo n. 238.

Tali professionisti oggi anche loro presenti, accettano l'incarico, per quanto sopra esposto.

Gli stessi potranno avvalersi della collaborazione di altri professionisti, che saranno indicati dal Comitato, i quali ritengano di prestare la loro attività perseguendo gli scopi del Comitato, previa accettazione nonché consenso da presentare in forma scritta da parte dei professionisti che aderiscono all'iniziativa.

Pertanto alle ore 20,30 si concludono i lavori, dando mandato ai professionisti nominati, con l'ausilio dei componenti del Comitato e soprattutto dei succitati Consiglieri di Circostrizione, affinché si valutino gli atti, anche estraendone copia e si pongano in essere le opportune iniziative volte a perseguire i fini per cui il medesimo Comitato viene oggi costituito.